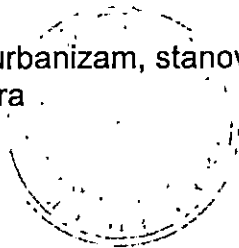




Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i  
uređenje prostora



Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325  
863  
fax. +382(0)32 325  
863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/23-16333  
Kotor, 04.09.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući u predmetu izdavanja UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.136/7 K.O.Stoliv I, podnosioca Sykes Allana, zastupanog od strane adv.Ćirković Mirele iz Kotora po Punomoćju od 04.07.2023.godine, na osnovu člana 104, stav 1, 2 i 5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

## RJEŠENJE

**1. ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc.136/7 K.O.Stoliv I, broj 03-333/23-16333 od 05.06.2023.godine, podnosioca Sykes Allana, kao neosnovan.

## Obrazloženje

Sykes Allan, zastupan od strane adv.Ćirković Mirele iz Kotora po Punomoćju od 04.07.2023.godine je dana 05.06.2023.godine podnio zahtjev, broj 03-333/23-16333 ovom organu za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kat.parc. 136/7 K.O.Stoliv I.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je, uvidom u PUP Opštine Kotor – GUR (planska jedinica Stoliv) („Sl.list CG“; broj 95/20), utvrdio da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Plana, a po namjeni koja je prikazana u „Planu namjene površina“ ulazi u zonu stanovanja (S). Međutim jedan od uslova za izgradnju u naseljima jeste da je minimalna veličina parcele 350m<sup>2</sup>, a za dvojne objekte 600m<sup>2</sup>. Kako je površina predmetne kat.parcele 317m<sup>2</sup>, tako nije ispunjen jedan od elementarnih uslova za izgradnju na ovoj parceli.

U tom smislu, ovaj organ je uputio dopis – obavještenje o rezultatima ispitnog postupka dana 17.07.2023.godine, te na taj način omogućio podnosiocu zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Kako do danas nije stiglo izjašnjenje stranke, protekom roka od osam dana od dana uručenja obavještenja, ispunili su se uslovi za donošenje Rješenja kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

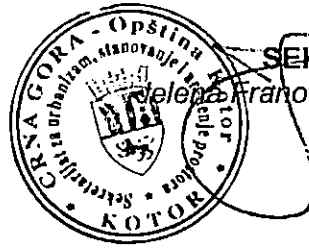
**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**

*Jelena Samardžić, dipl.pravnica*



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I**

*Duška Radonić, dipl.ing.arh.*



**SEKRETARKA**

*Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.*

**DOSTAVLJENO:**

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
3. U dosije predmeta
4. Arhivi